

# INFO CONSEILS

## Bois & dérivés

CONSTRUIRE EN BOIS  
CONSTRUIRE HUMAIN

N°2

L'information pratique des utilisateurs du bois et de ses dérivés.



## Comme la pierre, le bois dure longtemps

*Pérennité, modularité, confort et beauté :  
la maison en bois  
est un patrimoine apprécié.*

### LE BOIS S'INSCRIT DANS L'HISTOIRE DE L'ARCHITECTURE.

De nombreuses constructions témoignent à travers les siècles de la pérennité du bois.

Eglises finlandaises et russes particulièrement exposées aux intempéries, temples japonais vieux de plusieurs siècles sur une terre de séismes, maisons qui datent de l'Antiquité...

un grand nombre de bâtiments historiques prouvent que le bois résiste admirablement au temps. Notons aussi que la Cathédrale Notre-Dame de Paris est construite sur des pilotis datant du Moyen-Age, que



les structures en bois de tombeaux égyptiens vieux de plus de 3 500 ans sont toujours intactes... et que les maisons à colombages se transmettent de génération en génération.

Quant à l'architecture contemporaine, elle a montré l'ampleur des perspectives offertes lors des dernières expositions universelles : à Séville en 1992, à Lisbonne en 1996, à Hanovre en 2000, où la plupart des pavillons étaient en bois.

Cette fiche d'information vous est gracieusement offerte  
par votre négociant spécialiste en bois et dérivés.



## L'esthétique d'une maison en bois représente une forte valeur ajoutée.

La qualité de l'architecture fait la rareté du bien. Or, par sa souplesse structurelle, le bois permet aux architectes de créer des maisons exceptionnelles. Beaucoup d'entre elles sont des modèles uniques, ce qui leur confère une cote élevée. Elles concrétisent les rêves des acquéreurs qui les visitent : habiter le bois, c'est aussi choisir un art de vivre, unique et personnel.

## LE BOIS EST UN PATRIMOINE SOLIDE.

### La maison en bois constitue un bel héritage.

Les maisons individuelles à ossature bois sont conçues pour durer, pour traverser les siècles. Les estimations de valeur, faites par les marchands de bien, ne les décotent donc pas. C'est la vétusté qui cause la perte de valeur d'un bien immobilier, quel que soit le matériau utilisé. Lorsqu'on organise une succession, l'évaluation d'une maison en bois s'effectue sur la base des transactions récentes sur le marché local. Et comme les travaux



d'entretien courant ne sont pas plus onéreux que ceux d'une maison maçonnée, les générations futures n'héritent pas d'une charge.

### La revente d'une maison en bois est aisée.

En règle générale, aujourd'hui, la valeur d'une maison dépend surtout de sa situation et de l'environnement local (proximité des écoles, des transports, etc.). Sa technique de construction a une faible influence sur son prix de revente. Mais les maisons en bois échappent bien souvent à cette règle : elles offrent de tels bénéfices en termes d'esthétique et de confort de vie, qu'anciennes ou contemporaines, elles sont très prisées. Autre avantage particulier aux maisons en bois : l'acquéreur peut aisément modifier son architecture, ôter une cloison, remplacer un escalier, percer une baie vitrée, changer de bardage, réaliser une extension... ■



Cette fiche d'information vous est gracieusement offerte par votre négociant spécialiste en bois et dérivés.

**bois** bois **Pensez ducros**

9, rue Joseph Cugnot - Z.I. du Brezet - BP 17  
63014 CLERMONT-FERRAND CEDEX 2

- Tel : 04 73 42 25 70

- Fax : 04 73 42 25 71

E-mail : [bois@ducros-bois.fr](mailto:bois@ducros-bois.fr)



[www.lecommercedubois.info](http://www.lecommercedubois.info)

